

Số: 138../TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 08/2022/KDTM-ST ngày 07-14 tháng 03 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 191/2022/QĐSCBSBA ngày 21 tháng 3 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 92/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án số 09/2024/QĐ-PT ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án (quyết định) phúc thẩm số 29/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615, 616/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1) thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 62/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1) thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADSKV1 ngày 24/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 115/TB-THADSKV1 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, Cần Thơ;

Do đương sự không thoả thuận được về giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 11; tại Khu vực III, Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 580493, số vào sổ cấp GCN: CH 000300 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 14/5/2010 và tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Địa chỉ hiện mới hiện nay: số 01, đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Cái Khế, TP Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 27 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ. Địa chỉ Số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.CT;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Công Trường